

Obvodní soud pro Prahu 6
Justiční areál Na Míčovkách
28. pluku 1533/29b
100 83 Praha 10

V Praze dne 5.12.2014

Žalobce: [redacted]
[redacted]
bytem [redacted]

Právně zast.: Mgr. Renatou Čavarovou, advokátem zapsaným v seznamu ČAK 14545, se
sídlem Moldavská 1375/5, 101 00 Praha 10 – Vršovice
(plná moc – příloha č. 1)

Žalovaná: [redacted]
[redacted]
Bytem [redacted]

Žaloba o zaplacení částky 1,023.909,- Kč s příslušenstvím

Přílohy: dle textu

Dvojmo



RENATA ČAVAROVÁ
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

I.

Žalobce a žalovaná jsou spoluvlastníky budovy s č.p. 567 (objekt k bydlení) nacházejícím se na pozemku parc. č. 885 v katastrálním území Střešovice, obec Praha zapsané na LV č. 937 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „Nemovitost“). Nemovitost je dále ve spoluvlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE].

Důkaz: Výpis z katastru nemovitostí – příloha č. 2

Žalobce je spoluvlastníkem Nemovitosti s podílem k celku o velikosti 54,555 %, žalovaná je spoluvlastnicí Nemovitosti o velikosti 39,745 %, pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE] jsou spoluvlastníky Nemovitosti každý s podílem o velikosti 2,85 %.

II.

Na schůzi vlastníků Nemovitosti konané dne 16.11.2011 rozhodli spoluvlastníci nemovitosti většinou o provedení oprav Nemovitosti, a to zejména podzemních konstrukcí, vstupního schodiště, fasády, dveří, oken, střechy, komínu. Dále se spoluvlastníci dohodli na provedení nových rozvodů vody, svodu kanalizace, rozvodu elektroinstalací, vytápění a rozvodu plynu.

Důkaz: Pozvánka na schůzi spolumajitelů ideálních částí domu čp. 567 v Praze Střešovicích ze dne 8.11.2011 – příloha č. 3

Zápis ze schůze spolumajitelů ideálních částí domu čp. 567 v Praze Střešovicích ze dne 16.11.2011 – příloha č. 4

V návaznosti na shora uvedené rozhodnutí spoluvlastníků Nemovitosti proběhla na Nemovitosti oprava střechy, výměna oken a rekonstrukce elektroinstalací ve společných prostorech Nemovitosti.

Cena za opravu střechy činila celkem 552.417,- Kč, cena za výměnu oken činila 336.378,- Kč, cena za rekonstrukci elektroinstalací činila celkem 120.750,- Kč a cena za dozor nad stavebními pracemi činila 14.364,- Kč. Veškeré náklady na rekonstrukci Nemovitosti činily 1,023.909,- Kč (slovy: jeden milión dvacet tři tisíc devět set korun českých) byly uhrazeny žalobcem.

Důkaz: Faktura č. 012012 vystavená společností Stavoprospers s.r.o. – příloha č. 5

Faktura č. 022012 vystavená společností Stavoprospers s.r.o. – příloha č. 6

Faktura č. 042012 vystavená společností Stavoprospers s.r.o. – příloha č. 7

Faktura č. 710214 vystavená společností PREOS-WEST a.s. – příloha č. 8

Faktura č. 810626 vystavená společností PREOS-WEST a.s. – příloha č. 9

Faktura č. 144 vystavená Ing. [REDAKCE] – příloha č. 10

Faktura č. 206 vystavená Ing. [REDAKCE] – příloha č. 11

III.

Vzhledem k tomu, že z právních úkonů jsou všichni spoluvlastníci oprávněni a povinni společně a nerozdílně, je žalovaná povinna podílet se na nákladech na opravu společné věci, a to ve výši odpovídající velikosti jejího spoluvlastnického podílu. Žalobci tak vznikl vůči žalované nárok na uhrazení částky odpovídající jejímu spoluvlastnickému podílu na Nemovitosti z částky, kterou žalobce vynaložil na rekonstrukci předmětné Nemovitosti. Podíl žalované na nákladech vynaložených na opravu Nemovitosti činí 406.952,63 Kč.

Žalobce opakovaně žalovanou vyzýval k úhradě dlužné částky, tato však dlužnou částku neuhradila a z jejího chování je zřejmé, že tak ani učinit nehodlá, proto nezbylo žalobci než se se svým nárokem obrátit na příslušný soud.

Důkaz: Výzva žalobce ze dne 5.12.2012 – příloha č. 12

Předžalobní upomínka ze dne 31.10.2014 – příloha č. 13

IV.

S ohledem na vše shora uvedené žalobce tímto žádá soud, aby vydal tento

P l a t e b n í r o z k a z

a

pro případ jeho zrušení tento

R o z s u d e k

Žalovaná je povinna uhradit žalobci částku ve výši 406.952,63 Kč spolu s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % z této částky od 16.11.2014 do zaplacení, a dále náhradu nákladů řízení dle vyhlášky č. 177/1996 Sb. za 3 úkony právní služby (předžalobní upomínka, převzetí zastoupení, sepis žaloby) ve výši 9.940,- Kč za 1 úkon právní služby, 3 režijní paušály a soudní poplatek ve výši 20.348,- Kč, tedy celkem částku 51.068,- Kč, to vše do tří dnů od právní moci rozsudku.

[REDAKCE]

