

Investice

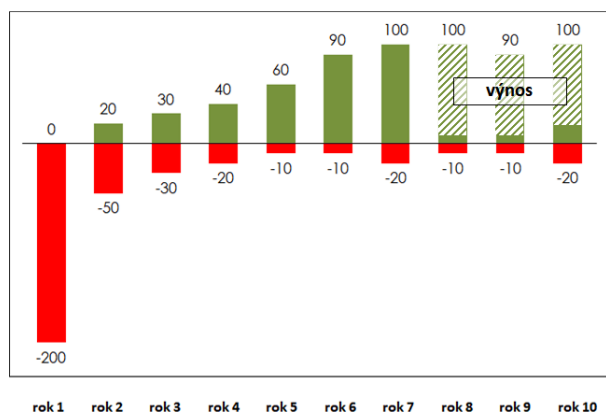
je záměrné obětování dnešní jisté hodnoty za účelem získání vyšší nejisté hodnoty v budoucnu.

Výnos - riziko

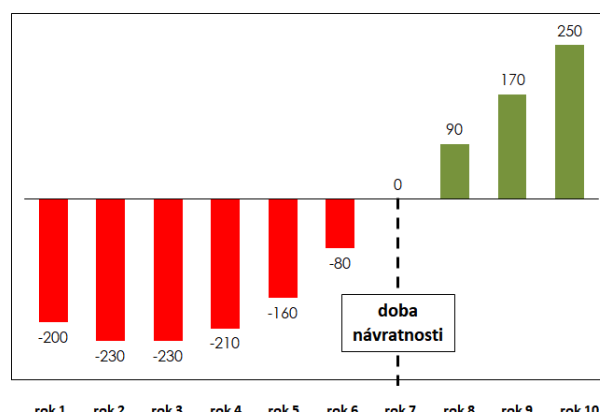
Mezi výnosem (kolik na tom vydělám) a rizikem (jestli o všechno nepřijdu) je přímá závislost. Platí jednoduché investiční pravidlo: čím vyšší výnos (úrok) požaduji, tím vyšší musím podstoupit riziko. A naopak: čím vyšší výnos (úrok) mi někdo nabízí, tím větší je pravděpodobnost, že o své peníze přijdu.

Statické metody hodnocení investic

výnos z investice
(prostý součet peněžních toků)



doba návratnosti investice
(kumulovaný součet peněžních toků)



Dynamické metody hodnocení investic

- čistá současná hodnota
(NPV = Net Present Value)

$$NPV = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t}$$

- vnitřní výnosové procento
(IRR = Internal Rate of Return)

$$0 = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+IRR)^t}$$

Zapamatujte si, že...

1. Investovat je moje svobodné rozhodnutí. Když o svoje peníze přijdu, můžu si za to sám.
2. Není všechno investice, co se třpytí. A co se třpytí moc, to je většinou spekulace.
3. Koruna dnes má větší hodnotu než koruna zítra. Protože dnes s ní mohu něco udělat.